

Bakkely Garasjelag SA

Protokoll med mere fra/etter generalforsamling 22.05.2025

Styret benytter sjansen til å sende en del informasjon sammen med protokoll:

Protokoll

Styret – oversikt med bilde

Diverse info

Smøreveiledning med bilder

Smøredag: Lørdag 30.08.2025

RV69: Kl. 10-12

RV55: Kl. 12-14

RV38: Kl. 14-15

RV= Rødtvetveien.

Styret stiller med veiledning og utlån av spray.

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bakkely Garasjelag SA

torsdag 22.05.2025 kl. 18:00 – 19:30 i Rødtvetveien 67 - styrerommets møterom.

Konstituering

1. Åpning ved styreleder.

2. Valg av møteleder

Svein Ole Haugen ble foreslått.

Vedtak: Svein Ole Haugen ble valgt til møteleder.

3. Valg av referent

Robin Algunerhan ble foreslått og sa seg villig.

Vedtak: Robin Algunerhan ble valgt til referent.

4. Valg av to personer til å undertegne protokollen

Vedtak:

Sabah Ibrahim og Jan Engernes ble valgt.

(Ved siden av møtelederen).

5. Spørsmål om møtets lovlige innkalling.

Referent/Sekretær sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

8 personer/garasjeleiere møtte. (11 i 2023, 8 i 2022).

Tatt til orientering

Vedtak: Godkjent.

6. Styrets beretning - årsmelding 2023

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt innkalling.

Vedtak: Årsmeldingen ble tatt til orientering.

6.2 Avstemming – Garasjeleie økes IKKE fra 01.09.24 – uendret med kr. 350 pr. mnd.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6.3 Avstemming – uendret - honorar til styret til kr. 50.000 inkl. honorar til revisor.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

7. Regnskap for 2024

Budsjett for 2025: overskudd justeres ned pga. ikke leieøkning med kr 50 pr. mnd fom. 01.09.2025 - til kr. 28 017.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

8. Godkjenning av årsregnskap for 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 var vedlagt innkalling.

Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak: Godkjent

9. Ansvarsfrihet for styret

Vedtak: Godkjent.

10. Styrehonorar for 2023.

Se pkt. 6.3.

11. Innkomne forslag.

Ingen saker fremmet.

Men det ble diskutert en del, og kommet med diverse forslag for videre arbeid.

12. Valg

12.1 Styreleder var IKKE på valg.

12.2 Styremedlem Robin Algunerhan var IKKE på valg

12.3 Styremedlem Torhild Olsen var på valg.

Eksisterende styremedlem Torhild Olsen stilte som kandidat. Ingen andre kandidater meldte seg.

Vedtak: Torhild Olsen ble valgt til styremedlem for 2 år.

12.4 Varamedlem er på valg hvert år

Vervet var ledig etter at Dilip Ashok Sarang sluttet 22.01.2025 og varamedlem Torhild Olsen rykket opp til styremedlem. Johnny Sundby melte seg villig.

Vedtak: Johnny Sundby ble valgt til varamedlem for ett år.

12.5 Revisor er på valg hvert år

Eksisterende revisor Arild Malmø stilte som kandidat. Ingen andre kandidater meldte seg. Revisor er orientert om de fleste saker i styret på lik linje som styremedlemmene.

Vedtak:

Arild-Malmø ble valgt til revisor for ett år.

12.6 Valgkomite

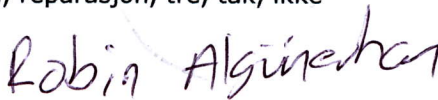
Garasjelaget har ingen valgkomite.

13. Eventuelt

Fri diskusjon. Kommende arbeid, maling, reparasjon, tre, tak, ikke bruk av fjernkontroll ved lukking.

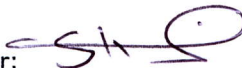


Svein Ole Haugen
Styreleder - Møteleder



Robin Algunerhan
Styremedlem - referent

Protokollvitner:


Sabah Ibrahim


Jan Engernes

Bakkely Garasjelag SA

Etter generalforsamling 22.05.25 – styret og revisor:

Styreleder Svein Ole Haugen Tlf. 47660645

Styremedlem Robin Algunerhan Tlf. 45065061

Styremedlem Torhild Olsen Tlf. 92429660

Varamedlem Johnny Sundby Tlf. 99463432

Mandag til torsdag fra: Kl. 18:00-20:00

Revisor Arild Malmø

Forretningsfører Boligbyggelaget Usbl Tlf. 22 98 38 00

Garasje: Rentefritt innskudd Kr. 8.000 + gebyr Kr. 100.

Innskuddet tilbakebetales ved oppsigelse av garasje. Leie Kr. 350 mnd.

Garasjene kan ikke benyttes til lading av

El.- eller hybrid biler / El-sykler m.m.

Porter skal lukkes med fjernkontroll.

Kjøp av portåpner/fjernkontroll: Kontakt

GAPO Tlf. 51612080.

Ved behov for service kontakt styret.

Det er ikke lov å ha både garasje og parkeringsplass, men man kan søke om begge deler samtidig.

Det er ikke lov å oppbevare kun ting i garasjen – unntatt i enkelttilfeller ved oppussing eller flytting i begrenset tid.

Se bakkelyborettslag.no – fane Garasjelag.

Der finnes søknads- og oppsigelsesskjema, vedtekter, informasjonsskriv med regler, tips, kart over garasjene og borettslaget med mere.

Smøredag: Lørdag 30.08.2025

RV69: Kl. 10-12

RV55: Kl. 12-14

RV38: Kl. 14-15

RV= Rødtvetveien. Styret stiller med veiledning og utlån av spray.

Styret og revisor i Bakkely Garasjelaug fra 22.05.2025



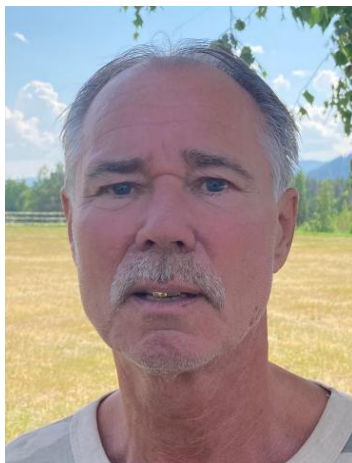
Svein Ole Haugen, Styreleder



Robin Algunaerhan, Styremedlem



Torhild Olsen, Styremedlem



Johnny Sundby, Varamedlem



Arild Malmø, Revisor

«**Om rekruttering til styreverv:** Mange oppdager at å sitte i styrer i borettslag og garasjelag generelt ofte medfører mer arbeid enn man først trodde. Timebetalingen blir ofte lav. Men tross alt blir det noen tusenlapper. Og det er ofte meget lærerikt og interessant. Det skjer mer enn man tror. Og man blir kjent med nye mennesker. Og gjør en nyttig innsats. Mange kan nok synes det er morsomt også - det er lov!»

Så vurder gjerne og meld gjerne din interesse for slikt verv.

Om lukking av garasjeporter.

Dette klarer nesten alle uten problemer. Det aksepteres at alle kan glemme dette en sjelden gang. Men for noen få er dette problematisk. I verste fall kan man bli oppsagt.

Portene skal lukkes. Med fjernkontroll – da er port låst. Klarer man ikke dette, så er man uskikket til å ha garasje i Bakkely Garasjelag. Noen klarer å lukke porten, men gjør det manuelt. Det er ikke riktig.

Om ting i garasjen.

Det er ikke tillatt å oppbevare kun ting. Dette har også en forsikringsmessig side.

Styret minner om at **noe arbeid bør man klare selv:** Rydding av planter foran og kanskje også bak garasjen. **Samt registrere seg i Usbl-portal for de som ikke har gjort dette – se [Usbl.no](https://usbl.no) registrering/innlogging.**

Smøredag lørdag 30.08.2025 - Om smøring av garasjeport

Styret i Bakkely Garasjelag vil ha en «smøredag». Styret vil da stille opp med **minikurs i smøring, samt utlån av spraybokser.**

For spesielle personer med handicap, kan styret utføre smøring. Men normalt bør man klare dette selv.

Å smøre portene bør gjøres årlig. Det er viktig for at porten skal gå lett. Motor vil arbeide lettere. Levetid forlenges. Når det er ekstra kaldt kan noen porter slutte å fungere. Men smøring hjelper! Manuell åpning og lukking går lettere.

Garasjelaget har ikke noen service avtale. Det er derfor viktig at de som leier garasjer, sørger for at dette blir gjort.

Med noe forbehold pga. vær og tilgjengelighet for styremedlemmene.

(Skolen starter mandag 18.08.25). Da får vi gjort dette før det blir kaldt.

Som smøremidler anbefales:

1. PTFE-spray (anbefalt av GAPO-service) – for hengsler og hjullagre.
2. WD-40 for manuell lås – anbefalt av låsspesialist
3. Silicon spray for gummibelg nederst på port – og for hjulskinner.

Merk at ingen av disse kjemikalene bør pustes inn. Pass på å luft godt. En Corona-maske kan med fordel brukes.

Noen forberedelser må/bør man gjøre selv:

Skinner der garasjeporthjulene går.

Vask litt såpevann og klut/svamp bør holde.

En krakk eller stol for å nå opp kan være bra å ha.

Tørk av støv og skitt med tøyklut (f.eks. gammel sokk..)

Hengsler og hjulakslinger.

Tørk av med gammel tøyklut skitt.

Spray med PTFE-spray hengsler og hjulakslinger. Stikk tut på sprayflaske inn i hull i hengsler – der slike finnes – og spray litt.

Motorhus

Spray kort øverst i motorhuset med PTFE-spray – slik at kjededreiehjul blir smurt.

Arm – ved kjede.

Spray kort med PTFE-spray.

Lås for manuell åpning

Ta ut med nøkkel. Spray med WD-40 både lås og nøkkel. Stikk inn nøkkel slik at lås blir godt smurt inni.

Vaiervinde

Kost og tørk av eventuell skitt.

Denne kan også gis en liten spray – inklusive vaier.

Gummibelg nederst på garasjeport:

Kost av.

Vask med såpevann.

Tørk – eventuelt med tøyklut.

Spray når tørr med Silicon.

Gummilister på siden og opp – ved port

Kost av.

Vask med såpevann.

Tørk – eventuelt med tøyklut.

Spray når tørr med Silicon.





BILTEMA Välj varuhus

[BIL - MC](#) [SYKKEL - ELSYKKEL](#) [BÅT](#) [FRITID](#) [HEM](#) [KONTOR - MULTIMEDIA](#) [BYGG](#) [BILPLÅSE](#)

Har du let med artikeldokumenter, registreringsskyltar, CE-märken eller tillstånd?

[Start](#) / [Biltema](#) / [Smörmedel](#) / [Smörmedel med PTFE, 400 ml](#)

79⁹⁰
(179 / 142)
skatt. m.v.a. 6,5 %

Smörmedel med PTFE, 400 ml
Art. 36-4577

Finns på lager i [Skövde](#)

[LÄGG I HANDLASKUR](#)

Köp & Hämt
Köp & hämt i ditt varuhus.
133 MÅT - >

Beskrivelse

Intensivt smörmedel med PTFE. Förbättrar smörreeffekten och reducerar friktionen på fästen som behandlas, och beskytter mot fukt och korrosion. Brukas för smörning när långvarig beskyttelse önskas.